EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA

Recibí Valisa Camacho Ago. 12/2024 10 a m

Bogotá D.C, 09 de agosto del 2024

DE: Dra. YOLIMA MORA SALINAS
Gerente General

PARA: Dra. JENNY LIZETH GALVIS SIERRA
Director financiero

ASUNTO: SOLICITUD DE SEGUNDO PAGO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE POPAYÁN DEPARTAMENTO DEL CAUCA DEL CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de informar y solicitar el primer pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, ADQUISICIÓN DEL PREDIO CON DIRECCIÓN CARRERA 2 No 4-45 DEL BARRIO LA PAMBA CENTRO HISTÓRICO EN LA CIUDAD DE POPAYÁN DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

Rubro	No Rubro /Código	Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING.	$7.214.318.201,00
AUXILIAR	2.4.5.02.07.03	PAGO PARA ADQUISICIÓN DE PREDIOS	
CPC	72230	SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	451	CTO INTERD. CD-1788-2023- DEFENSORIA DEL PUEBLO.	
N° REGISTRO	2024000533	REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 22/05/2024	
Valor total de la disponibilidad presupuestal:			$7.214.318.201,00
Valor disponibilidad presupuestal (letras): SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS UN PESOS M/CTE			

INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO: LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA, en su calidad de PAGADOR y previa aprobación de la DEFENSORIA DEL PUEBLO se obliga a cancelar el precio estipulado en la cláusula sexta del presente contrato de la siguiente manera:

a) Segundo Contado: Un segundo contado por el treinta por ciento 30%, es decir, la cantidad de DOS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORREINTE ($2.164.295.460), dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del recibo a satisfacción de la solicitud de pago, la cual será presentada una vez EL PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos 1) Suscripción de la Escritura Pública de Compraventa 2) Entrega a satisfacción del inmueble libre de cualquier tipo de ocupación y los

muebles en él contenidos, al PROMITENTE COMPRADOR 3) Presentación de Facturas de Servicios Públicos al día en pagos a la fecha de entrega del inmueble donde se pueda verificar que no hay pagos de deudas diferidas ni otros conceptos diferentes a los cobros de la misma naturaleza de la factura

¡A INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDIN/

Nit: 830021022-3

ORDEN DE PAGO

2024000654

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

Nombre: SERVAGRO LTDA **CC o Nit:** 800169376

Dirección: CR 2 4 45 **Teléfonos:** 3009109188

Detalle: CANCEL.SERVAGRO LTDA., 2DO.PAGO 30% COMPRA PREDIO CR 2 4 45 BR.LA PAMBA CENTRO HISTORICO POPAYAN, DEPTO.CAUCA, MAT.INM.20-191564, CED.CAT.19001010300300029000, S/G CONT.CD-1788-2023, REG.PTAL.0667-2024

Concepto: CANCEL.SERVAGRO LTDA., 2DO.PAGO 30% COMPRA PREDIO CR 2 4 45 BR.LA PAMBA CENTRO HISTORICO POPAYAN, DEPTO.CAUCA, MAT.INM.20-191564, CED.CAT.19001010300300029000, S/G CONT.CD-1788-2023, REG.PTAL.0667-2024

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

RETENCIONES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Centro Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%
29020104612	CONT.INTER No.1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO		2,164,295,460.00	00.00		,164,295,460.00	
24010101	Bienes y servicios-TERCEROS-SERVAGRO LTDA	1060102	00.00	2,164,295,460.00		,164,295,460.00	

Documento	Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
!DO.PAGO 30%	13/08/2024	2,164,295,460.00	2,164,295,460.00	2,164,295,460.00

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

Vigencia Presupuestal 2024

Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2024000615	2024000667	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR:2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central FUENTE:455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	2,164,295,460.00

Total Presupuesto: **2,164,295,460.00**

WILSON CAMILO CAMACHO M.
CONTADOR

JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA
DIRECTORA FINANCIERA

EMPRESA INMOBILIARIA
Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE
CUNDINAMARCA

FORMA DE PAGO	VALOR	VENDEDOR	N° NIT	NOMBRE DEL INMUEBLE	N° CUENTA
PRIMER PAGO 40%	$2.885,727.281	SERVAGRO LTDA R/L. CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GUZMAN	800.169.376-2	INMUEBLE IDENTIFICADO DIRECCION CARRERA 2 No 4-45 DEL BARRIO LA PAMBA CENTRO HISTÓRICO EN LA CIUDAD DE POPAYÁN DEPARTAMENTO DEL CAUCA	
SEGUNDO PAGO 30%	$2.164.295.460	SERVAGRO LTDA R/L. CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GUZMAN	800.169.376-2	INMUEBLE IDENTIFICADO DIRECCION CARRERA 2 No 4-45 DEL BARRIO LA PAMBA CENTRO HISTÓRICO EN LA CIUDAD DE POPAYÁN DEPARTAMENTO DEL CAUCA	CUENTA CORRIENTE 86826036683 BANCOLOMBIA

Aprobó:

YOLIMA MORA SALINAS
GERENTE GENERAL EIC

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó y Aprobó	YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		09/08/2024
Revisó y aprobó	OMAR HERNANDO ALFONSO RINCON	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA		09/08/2024
Revisó y aprobó	FRANCISCO JAVIER GUERVO DEL CASTILLO	CONTRATISTA EIC OTO		09/08/2024

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del contrato al cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.

CO-SC-CER-596851